

SỞ TƯ PHÁP TỈNH CAO BẰNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96/TB-TTĐVĐGTS

Cao Bằng, ngày 22 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

**Quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại khu dân cư Góm sứ Cầu Khanh,  
xóm 9 Bế Triều, xã Hoà An, tỉnh Cao Bằng**

- **Tổ chức có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân xã Hoà An

Địa chỉ: Phố Hoảng Bó, xã Hoà An, tỉnh Cao Bằng.

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ: Số 029 phố Bế Văn Đàn, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

**1.1. Tài sản đấu giá:** Đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại khu dân cư Góm sứ Cầu Khanh, xóm 9 Bế Triều, xã Hoà An, tỉnh Cao Bằng, cụ thể như sau:

- Vị trí, diện tích, loại đất:

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	657	64 F-48-45-321-(c-II)	82,8	Đất ở tại nông thôn
2	659	64 F-48-45-321-(c-II)	93,0	Đất ở tại nông thôn
3	665	64 F-48-45-321-(c-II)	95,0	Đất ở tại nông thôn
4	667	64 F-48-45-321-(c-II)	119,6	Đất ở tại nông thôn
5	669	64 F-48-45-321-(c-II)	93,4	Đất ở tại nông thôn
<b>Tổng</b>			<b>483,8</b>	

- Địa điểm khu đất: Xóm 9 Bế Triều, xã Hoà An, tỉnh Cao Bằng.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất giao thông đi lại thuận tiện, giao thông nội bộ được liên hệ chặt chẽ với giao thông đối ngoại (hiện hữu) đảm bảo được tính liên tục và thuận tiện nhất cho công năng sử dụng. Đã có hạ tầng kỹ thuật theo hiện trạng khu dân cư (thoát nước, điện....).

- Tài sản trên đất: Không có.



- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
  - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- (Thông tin cụ thể về tài sản theo hồ sơ tham gia đấu giá).

**1.2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

S T T	Số Thửa	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )
1	657	82,8	3.564.000	295.099.200	100.000	60.000.000	1.300.000
2	659	93,0	3.564.000	331.452.000	100.000	66.000.000	1.300.000
3	665	95,0	3.564.000	338.580.000	100.000	68.000.000	1.300.000
4	667	119,6	2.673.000	319.690.800	100.000	63.000.000	450.000
5	669	93,4	2.673.000	249.658.200	100.000	50.000.000	450.000
<b>Tổng</b>				<b>1.534.480.200</b>			

Bước giá: Áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá

Nghĩa vụ nộp các loại phí làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

**2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng lô đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá và tối thiểu năm (05) vòng đấu giá bắt buộc (Giá trả ghi trong phiếu trả giá là giá trả cho 1m<sup>2</sup>).

**3. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**4. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a) Điều kiện:** Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai;

- Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá được tham gia đấu giá nhiều lô nhưng mỗi lô đất chỉ được tham gia một hồ sơ.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định.

**b) Cách thức:** Người đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Ủy ban nhân dân xã Hoà An trong thời hạn quy định trong thông báo đấu giá, tuân thủ các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định.

**5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 00 phút ngày 25 tháng 5 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 6 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Ủy ban nhân dân xã Hoà An.

**6. Thời gian xem tài sản** (trong giờ hành chính):

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí lô đất đấu giá có thể trực tiếp đến xem thực địa;

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí lô đất: Liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để xem thực địa trong 03 ngày làm việc, từ ngày 01/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2026.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 25 tháng 5 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 6 năm 2026.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: 08 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 6 năm 2026.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Ủy ban nhân dân xã Hoà An – Phố Hoàng Bó, xã Hoà An, tỉnh Cao Bằng.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng; Điện thoại: 0206.3855032; Địa chỉ: Số 029 phố Bế Văn Đàn, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Hoà An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng;
- Thông báo truyền hình Cao Bằng (Ngày 25/5/2026);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Hoà An;
- Niêm yết tại Trung tâm DVGTS;
- Lưu: TTDVGTS.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Thiệu**

